

 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>중산층 주거혁신 NEW STAY 정책</p>	보 도 자 료		 <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>
	배포일시	2015. 11. 27(금) 총 2매(본문 2)	
	담당자	<ul style="list-style-type: none"> 과장 서정호, 사무관 전상익, 주무관 김진열 ☎ 044-201-3374 · 3375 	
2015년 11월 30일(월) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 29(일) 11:00 이후 보도 가능			

입주민 통합과 화합의 「공동주택 공동체 문화 활성화를 위한 프로그램 운영 매뉴얼」 배포

- 국토교통부(장관 강호인)는 공동주택에 거주하는 입주민들의 소통 및 화합 증진 등을 위한 활동을 권장하기 위하여 「공동주택 공동체 문화 활성화를 위한 프로그램 운영 매뉴얼」을 2015년 11월 30일(월) 각 지자체와 주택단지를 대상으로 배포한다고 밝혔다.
- 우리나라 대다수(70%)의 국민이 공동주택에 거주하고 있으나, 도시화, 개인주의화, 1인 가구의 증가 등으로 이웃과의 소통을 이어주는 공동체 문화 형성이 필요하다는 인식이 높아지고 있다.
 - 이러한 점을 반영하여 지난 8월 11일 제정·공포된 「공동주택관리법」에서는, 입주민들이 소통을 통해 통합과 화합의 증진을 위한 조직을 만들어 자율적인 활동을 할 수 있도록 권장하고, 이러한 활동이 활발하게 이루어 질 수 있도록 비용지원의 근거를 두고 있다.
 - 이에, 국토교통부에서는 이러한 공동체 활성화 방안 마련을 비정상의 정상화 과제“로 선정하고, 입주민들이 이러한 공동체 활성화 방법을

강구할 때 유용하게 활용할 수 있는 지침서를 마련하게 된 것이다.

- 「공동주택 공동체 문화 활성화를 위한 프로그램 운영 매뉴얼」은 공동체 활성화를 위한 **자원의 발굴, 여건의 진단, 시작 전략, 추진 절차를 제시하고, 아파트 단지가 처한 특성에 따라 6개의 유형으로 분류하여, 단지별 특성에 맞는 맞춤형 공동체 활성화 방안을 제시하고 있다.**
 - 매뉴얼에 제시된 프로그램은 아파트 단지에서 많이 실행되고 있는 사례 중, 주민들의 평가 결과 우수한 것으로 평가되는 사례를 **6개의 유형**(친환경 실천/체험, 소통/주민화합, 취미/창업, 교육/보육, 건강/운동, 이웃돕기/사회봉사)별로 **총 31개의 프로그램을 선별하고, 각 프로그램 종류별로 운영 가이드라인을 제시하고 있다.**
 - 동 운영가이드에서는 **인적 요소**(활동주체, 봉사자, 참여자, 강사 등), **프로그래밍 요소**(운영시간, 운영 시기, 홍보방법 등), **물리적 요소**(공간 및 집기 등) **재정 요소**(운영 비용 등)로 나누어 제시하고, 이미 운영한 경험이 있는 아파트 주민들의 평가를 함께 올림으로써 현장 적응력을 제고하고, 각 프로그램의 효과를 예측할 수 있게 하였다.
- 「공동주택 공동체 문화 활성화를 위한 프로그램 운영 매뉴얼」은 국토교통부 **홈페이지**(<http://www.molit.go.kr>) **정책마당/정책자료**에 등재하여 누구나 쉽게 이용할 수 있도록 할 예정이다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택건설공급과 전상익 사무관(☎ 044-201-3374)에게 연락주시기 바랍니다.