

 <b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport	<b>보 도 자 료</b>		 넙게 듣겠습니다 바르게 알려드립니다
	배포일시	2014. 2. 12(수) 총 13매(본문3, 붙임10)	
담당 부서	행복주택정책과	담 당 자	• 과장 백원국, 사무관 김승범, 주무관 이상욱 • ☎ (044)201-4516, 4517
	행복주택개발과	담 당 자	• 과장 김수상, 사무관 양희관, 주무관 하태아 • ☎ (044)201-4530, 4531
보 도 일 시		2014년 2월 13일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 2. 12(수) 11:00 이후 보도 가능	

## 인천광역시에 행복주택 2,450호 건설추진

- 연수역에 600호, 주안역에 200호, 동인천역에 250호 -  
 - 남구 도심주거지 재생용지에 1,400호 -

- 국토교통부(장관 서승환)는 인천광역시가 제안한 5개 행복주택사업 지구 중 수요가 충분하고 대중교통 접근성이 양호한 4개 지구에 행복주택 약 2,450호를 공급하는 방안을 추진하기로 하였다.
- 우선, 연수역 주변 주차장 및 유희부지(철도부지+市유지)를 활용하여 행복주택 약 600호를 추진할 계획이다.
  - 해당 부지는 수인선 연수역에 연접하고 있어 교통여건이 양호하고, 인근에 5천여 업체가 입주해 있는 남동국가산업단지(1.5km)가 있으며 가천대 메디컬캠퍼스(0.9km) 등에서도 접근성이 양호하여 행복주택 입지로 적합한 지역이다.
  - 특히, 인천시와 연수구청은 철도로 단절된 지역의 생활권을 회복하고 녹지공간을 확보하기 위해 사업비 120억원을 투입해 300m 규모의 덩개공원을 행복주택과 연계하여 설치할 계획이다.

□ **주안역 주변 철도부지에도 행복주택 약 200호를** 건설할 계획이다.

- 해당 부지는 경인선 전철 주안역 및 버스환승정류장에서 약200m 거리에 위치하고 있어 **교통여건이 양호하며**, 주안국가산업단지(2.2km) 등 고용시설과 인하대학교(2.7km), 인천대 제물포캠퍼스(1.8km), 청운대 인천캠퍼스(1.8km) 등 대학에서의 접근성이 양호하여 행복주택 입지로 적합한 지역이다.

□ 또한, **동인천역 주변(私유지+철도부지)에 행복주택 약 250호를** 건설할 계획이다.

- 해당 부지는 동인천역과 연접하여 **교통여건이 양호하고**, 1.2km 이내 현대제철 공장, 두산인프라코어 공장 등이 위치하여 **행복주택 수요는 충분하다고 보고 있다.**
- 다만, 동인천역 주변은 전체 건축물 중 20년 이상 경과된 주택이 95% 이상이고, 공·폐가 등으로 인해 주거환경이 열악한 곳이므로, 인천광역시·중구청은 도시재생사업과 연계하여 행복주택 건설을 적극 추진한다는 계획이다.

□ 아울러, 인천 남구 도심내 노후·불량 주거지 밀집지역인 승의동 및 용현동 일원의 **용마루 도심주거지재생용지에 행복주택 약 1,400호를** 공급할 계획이다.

- 부지와 연접해 버스정류장(10개 노선)이 있고 '15년말 개통 예정인 수인선 남부역과 용현역이 위치하여 **교통 여건이 양호하며**, 1km 이내 인하대학교, 인하공업전문대학교에 약 3만명의 학생이 다니고 있고 2km 이내 인하대학교 병원이 있어 **행복주택 수요는 충분하다고 보고 있다.**

- 또한, 입주민의 이용편의 증진을 위해 사업지구에 연접해 있는 철도부지(약 22,196㎡)를 편입하여 진입도로, 공원 등으로 활용할 계획이다.

※ 지자체 제안지구 등으로 지자체 협의가 완료된 행복주택 후보지

구 분	내 용	호수(잠정)	사업시행자(잠정)
계		6,910	
부산광역시	• 동래역 철도부지	400	부산도시공사
	• 서구 도심재생용지	1,200	부산도시공사
포천시	• 미니복합타운	300	포천시 등
광주광역시	• 광주ktx역 철도부지	700	광주도시공사
	• 북구 도심재생용지	500	광주도시공사
고양시	• 삼성 택지지구	1,360	LH
인천광역시	• 주안역 철도부지	200	인천도시공사
	• 연수역 철도부지+주차장부지	600	인천도시공사
	• 동인천역 철도부지+도심재생용지	250	인천도시공사
	• 남구 도심재생용지	1,400	LH

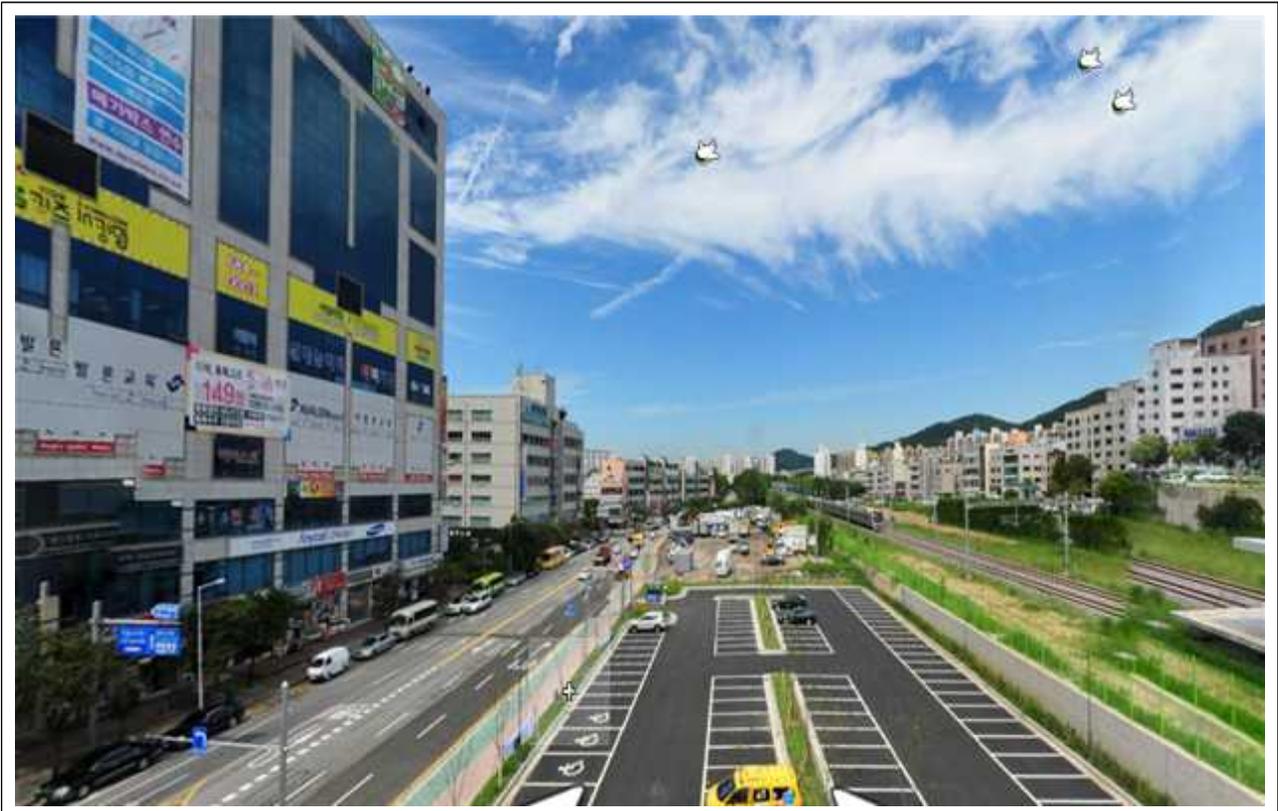
- 앞으로 국토부는 대구시 등 지자체 희망사업에 대하여 현장방문과 지자체 협의 등을 통해 부지현황과 수요를 조사하여 순차적으로 후보지를 선별·확정해 나갈 계획이라고 밝혔다.



□ 위성 사진

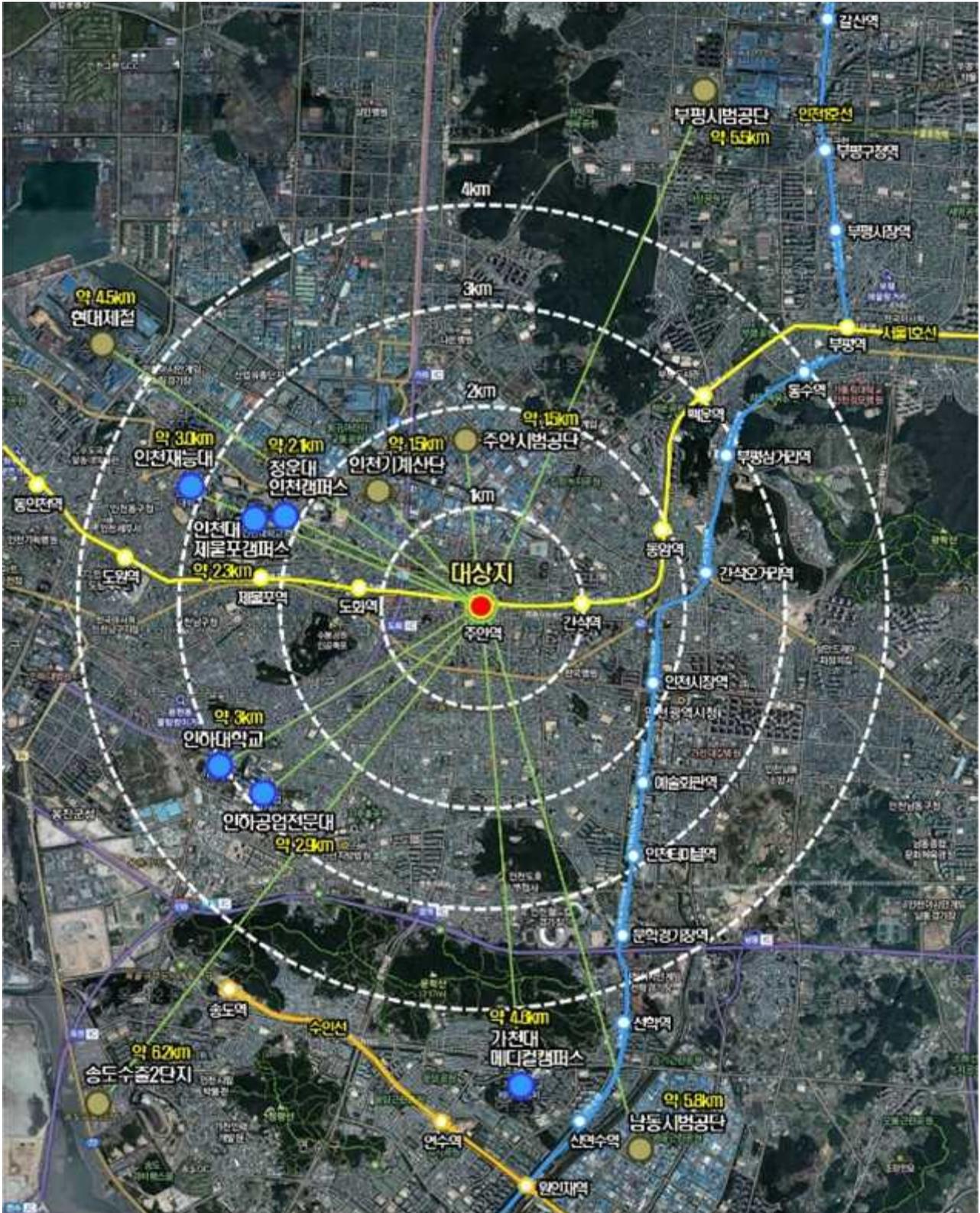


□ 주변 현황사진





□ 위치도



□ 위성 사진



□ 주변 현황사진



□ 위치도



□ 위성 사진



□ 주변 현황사진





□ 항공사진



□ 지구전경



□ 주변 현황사진

