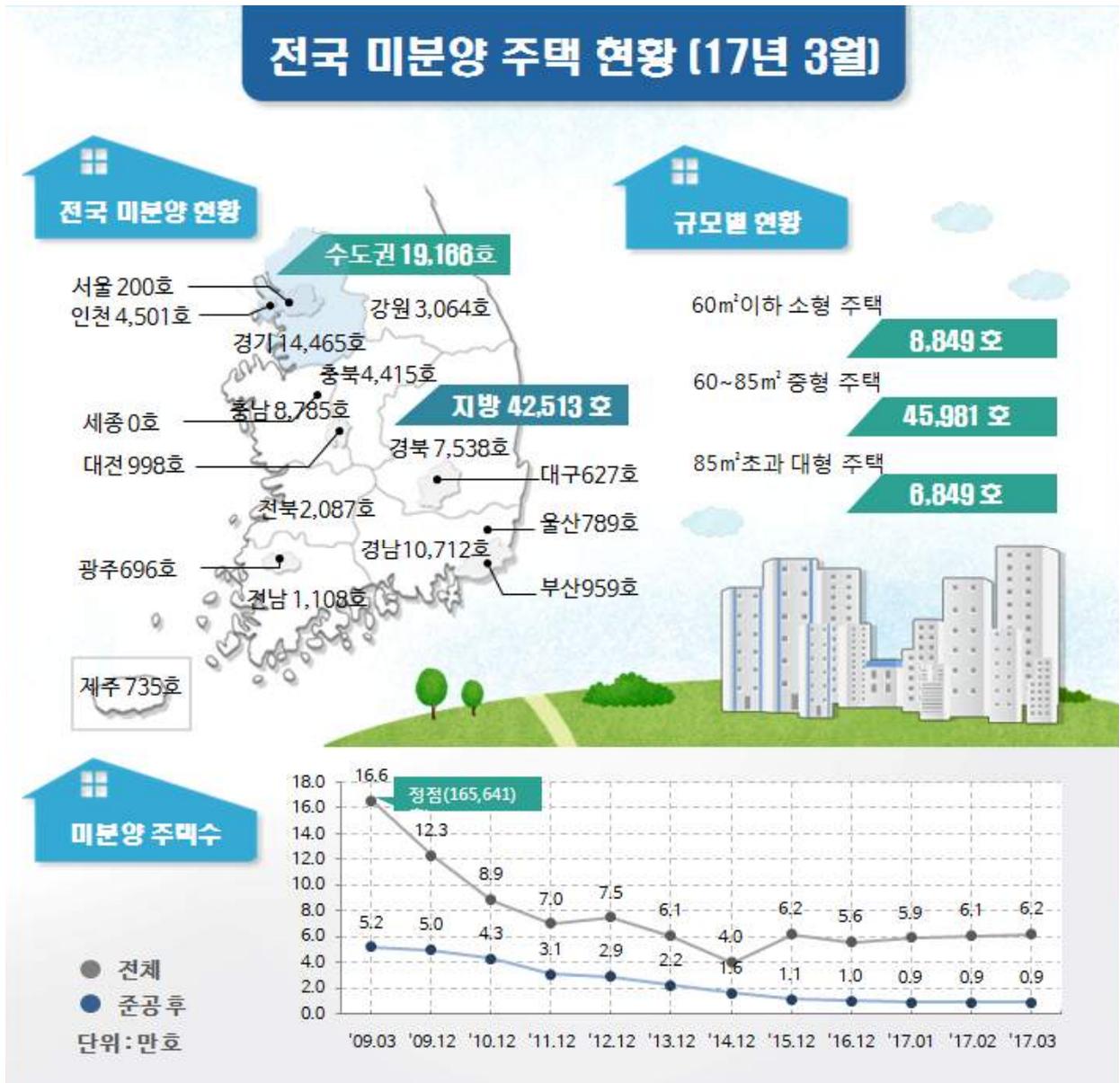


 국토교통부	보 도 자 료		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2017. 4. 27(목) 총 4매(본문 2, 붙임 2)	
담당 부서 주택정책과	담당 자	• 과장 김영국, 사무관 장기영 • ☎ (044)201-3325	
보도일시	2017년 4월 27일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 4. 26(수) 11:00 이후 보도 가능		

3월말 전국 미분양 61,679호, 전월대비 1.0% (616호) 증가

- 준공후 미분양(9,124호)은 전월대비 0.1% (12호) 감소 -



□ 국토교통부(장관:강호인)는 3월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(61,063호)대비 1.0%(616호) 증가한 총 61,679호로 집계되었으며,

* '16.12월 56,413호 → '17.1월 59,313호 → '17.2월 61,063호 → '17.3월 61,679호

○ 준공후 미분양은 3월말 기준으로 전월(9,136호)대비 0.1%(12호) 감소한 총 9,124호로 집계되었다고 밝혔다.

* '16.12월 10,011호 → '17.1월 9,330호 → '17.2월 9,136호 → '17.3월 9,124호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 19,166호로, 전월(18,014호) 대비 6.4%(1,152호) 증가하였고,

○ 지방은 42,513호로, 전월(43,049호) 대비 1.2%(536호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '17.2월 5,557호 → '17.3월 5,478호(수도권 3,771호, 지방 1,707호)

* 기존 미분양 해소분 : '17.2월 3,807호 → '17.3월 4,862호(수도권 2,619호, 지방 2,243호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,286호)대비 437호 감소한 6,849호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(53,777호) 대비 1,053호 증가한 54,830호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎ 044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'17.3월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.1	'17.2	'17.3	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	59,313	61,063	61,679	616	1.0
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	18,938	18,014	19,166	1,152	6.4
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	205	187	200	13	7.0
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	3,641	3,335	4,501	1,166	35.0
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	15,092	14,492	14,465	△27	△0.2
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	40,375	43,049	42,513	△536	△1.2
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,102	1,041	959	△82	△7.9
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	828	703	627	△76	△10.8
광주	784	3,348	323	247	735	554	818	764	696	△68	△8.9
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	551	726	998	272	37.5
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	682	811	789	△22	△2.7
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	3,466	3,281	3,064	△217	△6.6
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,043	3,982	4,415	433	10.9
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	9,094	8,970	8,785	△185	△2.1
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	0	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	2,468	2,278	2,087	△191	△8.4
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	1,153	1,145	1,108	△37	△3.2
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	8,032	7,785	7,538	△247	△3.2
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	7,785	11,117	10,712	△405	△3.6
제주	97	954	588	124	114	271	353	446	735	289	64.8

참고 2

‘17. 3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.1	'17.2	'17.3	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	9,330	9,136	9,124	△ 12	△ 0.1
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	4,398	4,147	3,402	△ 745	△ 18.0
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	56	90	119	29	32.2
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	1,279	1,221	1,185	△ 36	△ 2.9
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	3,063	2,836	2,098	△ 738	△ 26.0
지방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	4,932	4,989	5,722	733	14.7
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	238	182	180	△ 2	△ 1.1
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	-	6	10	4	66.7
광주	249	121	118	218	215	227	214	191	190	△ 1	△ 0.5
대전	231	703	576	401	163	228	279	276	271	△ 5	△ 1.8
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	14	14	14	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	1,010	1,032	1,017	△ 15	△ 1.5
충북	909	585	314	229	246	621	600	575	553	△ 22	△ 3.8
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	535	563	556	△ 7	△ 1.2
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	673	788	759	△ 29	△ 3.7
전남	974	691	681	969	578	452	445	444	432	△ 12	△ 2.7
경북	2,569	962	410	356	184	362	344	413	1,261	848	205.3
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	474	358	340	△ 18	△ 5.0
제주	88	183	429	94	20	90	106	147	139	△ 8	△ 5.4