

 <b>국토교통부</b> Ministry of Land, Infrastructure and Transport	<b>보 도 자 료</b>		 경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.
	배포일시	2015. 12. 8.(화) 총 5매(본문2, 붙임 3매)	
담당 부서	사업총괄과	담 당 자	• 과장 손종영, 사무관 최병성, 주무관 차상현 • ☎ (044)201-4655, 4656, 4663
보 도 일 시		2015년 12월 9일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 9.(수) 06:00 이후 보도 가능	

지적재조사 대상 토지, 경계·소유관계 모바일로 본다  
 1월부터 모바일 앱 서비스...경계합의 등 현장에서 실시간 처리

- 국토교통부(장관 강호인)는 지적재조사사업\*에 따른 민원업무를 신속하게 처리하기 위해 지적재조사 현장업무지원 모바일앱을 개발하여 내년 1월부터 본격 서비스에 들어간다고 밝혔다.

\* 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적을 디지털로 전환하는 사업

- 지적재조사 현장업무지원 모바일 앱은 정부3.0정책의 일환으로 각종 민원업무를 현장에서 실시간으로 처리하기 위한 것이다.
  - 현장 지원 모바일 앱을 통해 사업현장에서 지적재조사 대상 토지의 경계, 이용현황, 소유관계 등 각종 정보와 사업추진현황을 모바일로 직접 확인할 수 있다.
  - 또한, 모바일상의 도면과 관련 필지정보 등을 토대로 현장에서 곧바로 인접 토지소유자 간 경계 합의가 가능해진다.

- 경계조정에 따른 면적 증감내역 및 조정금\* 확인, 경계합의 동의서 작성·제출 등을 현장에서 바로 처리할 수 있게 된다.

\* 조정금 : 경계확정으로 지적공부상의 면적이 증감된 경우, 필지별 면적 증감내역을 기준으로 산정된 금액

- 지금까지 주민들은 지적재조사사업을 통합 관리하는 시스템인 「바른땅 시스템」 ([www.newjjuk.go.kr](http://www.newjjuk.go.kr))을 통해서 사업진행 상황을 일반 PC에서 인터넷으로 확인할 수 있었으나,

- 현장업무지원 모바일앱이 개발됨에 따라 지자체 방문, 각종 서류제출, 도면 관련 정보 조회 등 각종 민원업무들이 현장에서 실시간으로 처리되어 주민불편이 해소되고 지자체 업무담당자들의 업무효율이 향상되어 원활한 지적재조사 추진에 기여할 것으로 기대된다.

- \* 붙임 : 1. 지적재조사사업 추진현황  
2. 바른땅시스템 구성현황  
3. 바른땅시스템 현장지원서비스 모바일앱 개요

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공중표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 사업총괄과 최병성 사무관(☎ 044-201-4656)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

□ 사업 개요

- 100년전 낙후된 기술로 작성된 종이지적의 훼손 등으로 발생한 지적불부합지\*를 바로잡고, 종이지적도를 디지털로 전환

\* 지적공부와 실제 토지이용현황이 집단적(10필지 이상)으로 불일치하는 토지

< 사업기간 및 사업대상 >

사업대상	사업기간	총사업비	근거법령
554만필지 (전국 3,743만필지의 14.8%)	'12~ '30 (19년간)	1조3천억원 ('12년 예타)	지적재조사에 관한 특별법 ('11.9.16.제정)

□ 추진 필요성

- (재산권 분쟁) 이해당사자간 토지경계 다툼 등으로 연간 3,800억원의 소송비용과 900억원의 경계측량비용 발생 추정('05년 한국토지공법학회)
  - 지적불부합은 건축허가 등 개발행위 제한으로 개인재산권 행사에 지장을 초래하고, 부동산 거래 등에 부정적 요인으로 작용
  - 행정구역간 인접토지의 중복 등록으로 택지개발 등 공공사업에 지장
- (측량민원 증가) 종이기반의 도해지적은 정확도 낮아 일관된 측량성과 제공이 곤란하여 측량민원이 지속되는 추세
- (공간정보산업 발전 저해) 지적정보는 타 공간정보의 기초정보로 고도의 정밀도를 요하는 무인자동차, 위치기반서비스(LBS : Location Based Service) 와의 융·복합을 위해서는 디지털화(수치)를 통한 정확도 향상 필요

□ 사업추진 절차

- 실시계획 수립 → 사업지구 지정 → 지적재조사 측량 → 경계확정 → 사업완료 및 지적공부 정리

□ 추진실적('12~'15년) : 총23만 필지 정비 완료(479억원)

□ 바른땅 시스템 개요

○ 「지적재조사에 관한 특별법」 제38조에 따라 사업 관련 자료의 대국민 공개, 체계적인 사업관리를 위해 구축

○ 추진경과

- 바른땅 시스템 사업 착수 : 2013. 6

- 바른땅시스템 대국민 서비스 개시 : 2015. 7

\* 바른땅 시스템 도메인 : www.newjijuk.go.kr

□ 바른땅시스템 서비스 내용

사업절차별	대국민 공개 서비스	사업관리 서비스
실시 계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 실시계획 공람·공고 조회</li> <li>- 주민설명회 공고 조회</li> <li>- 토지소유자 동의서 작성</li> <li>- 소유자 대상 토지 조회</li> <li>- 의견 등록</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업대상 후보지 분석 및 선정</li> <li>- 실시계획 공람공고 등록</li> <li>- 사업지구 지정 신청</li> <li>- 토지소유자 동의서 등록</li> <li>- 의견등록 조회 및 답변</li> </ul>
사업지구 지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 지정 공람·공고 조회</li> <li>- 지적측량 대행자 고시</li> <li>- 측량대행자 정보 등록(대행자) 사진, 연락처 포함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업지구 지정 관리</li> <li>- 측량대행자 인증 관리</li> <li>- 사업관리카드 생성 및 입력</li> </ul>
재조사 측량	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량준비도 다운로드(대행자)</li> <li>- 일필지 조사서 작성(대행자)</li> <li>- 일필지 조사서 조회</li> <li>- 측량성과파일 업로드(대행자)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 측량준비도 생성 및 등록</li> <li>- 측량준비도 파싱/필지 등록</li> <li>- 일필지 조사서 기초자료 생성</li> <li>- 측량성과파일 파싱/필지 등록</li> </ul>
경계확정	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적확정조서 등록(대행자)</li> <li>- 이의신청 등록</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 지적확정조서 생성</li> <li>- 경계결정(확정) 통지서 생성</li> <li>- 이의신청 조회 및 답변</li> </ul>
사업완료	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업완료 공고 조회</li> <li>- 조정금조서 조회</li> <li>- 조정금 이의신청 등록</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 조정금 산정</li> <li>- 조정금조서 작성</li> <li>- 조정금 이의신청 조회 및 답변</li> <li>- 사업완료 공고 등록</li> <li>- 지적공부 자료 연계 반영</li> </ul>

기대효과

- ❖ 대국민 공개서비스 실시간 제공으로 의사결정 참여, 양방향 소통, 갈등요인 예방
- ❖ 공무원의 현장 민원업무 처리를 신속하고 정확하게 처리하는 새로운 모델 제시

